



## Maison Pont Eveque 4 pièce(s) 88.5 m2

PONT EVEQUE 38780

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Pont Eveque 4 pièce(s) 88.5 m2

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET, idéalement située à Pont-Evêque, à 3 minutes des commerces du centre ville, découvrez cette maison récente de 89 m<sup>2</sup>.

Sur deux niveaux, elle se compose de plain-pied d'un salon de 27m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau. A l'étage, on retrouve 3 grandes chambres ainsi qu'une salle de bain.

La maison dispose d'une parcelle de 300 m<sup>2</sup>, d'un garage et de deux places de parking privatives.

Contactez nous sans tarder pour vous positionner au plus vite sur cette opportunité.

DPE C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

88.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Prestations / charges	150/trimestre
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-19 06:11:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





