



## VOYENNE

MARLE 02250

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## VOYENNE

Venez découvrir cette charmante maison de 151 m<sup>2</sup>, idéalement située à quelques minutes de Laon. Alliant le cachet de l'ancien au confort moderne, elle offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel.

Vous y trouverez 4 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle d'eau pratique. Le séjour lumineux de 33 m<sup>2</sup> bénéficie d'une belle exposition, vous garantissant une luminosité agréable toute la journée.

À proximité de Laon, ville dynamique et riche en services, cette maison offre une qualité de vie appréciable, parfaite pour une famille ou un projet de résidence principale.

151 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien









