



VOYENNE

MARLE 02250

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

VOYENNE

Venez découvrir cette charmante maison de 151 m², idéalement située à quelques minutes de Laon. Alliant le cachet de l'ancien au confort moderne, elle offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel.

Vous y trouverez 4 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle d'eau pratique. Le séjour lumineux de 33 m² bénéficie d'une belle exposition, vous garantissant une luminosité agréable toute la journée.

À proximité de Laon, ville dynamique et riche en services, cette maison offre une qualité de vie appréciable, parfaite pour une famille ou un projet de résidence principale.

151 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





