



### 5 pièces - 3 chambres - balcon - cave - parking privatif

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**280 000 € \***

\* 280 000 € honoraires inclus

266 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

### 5 pièces - 3 chambres - balcon - cave - parking privatif

Votre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 5 pièces situé au sein de la Résidence du Bel Ebat (RAVALLEMENT DEJA VOTE AVEC ISOLATION EXTERIEURE). Parfaitement agencé, il est idéal pour un projet de personnalisation et de modernisation. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante avec possibilité de la transformer en cuisine ouverte, un double séjour bien exposé, trois chambres, une salle de bains, un WC ainsi qu'un dressing. Une cave et UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE complètent ce bien.

Idéalement situé dans le quartier de la Châtaigneraie il est à quelques minutes des écoles , de la gare Ligne L direction Saint Lazare en passant par La Défense, des grands axes A13, A86 ainsi que du centre Commercial Parly 2.

La Résidence est sécurisée, avec un gardien, de nombreux espaces verts et aires de jeux. Nous restons à votre écoute pour tout renseignement, l'agence est ouverte du lundi au samedi pour vous le faire visiter !

91.3 m²

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Prestations / charges	chauffage, eau chaude/eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	975
Charges annuelles (ALUR)	4926 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	196
Surface séjour	27.29 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-08 05:03:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2730€ au 01/01/2021



Photos du bien





