



EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Superbe maison Familiale secteur prisé et calme

FONTENAY AUX ROSES 92260

892 000 € *

* 892 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Superbe maison Familiale secteur prisé et calme

NOUVEAUTÉ

À Fontenay Aux Roses, dans un secteur résidentiel proche des écoles et du centre ville, MAISON individuelle de 180 m² (150 m² loi carrez).

Cette maison de plain pied atypique aux beaux volumes est située sur une parcelle presque 600 m².

Elle comprend 2 terrasses, l'une est attenante au séjour idéal pour y installer un salon de jardin, et une attenante à la cuisine.

Le séjour salle à manger de 50 m² très chaleureux avec sa magnifique cheminée fonctionnelle est baigné de lumière.

Vous aurez 4 chambres sur le même niveau, dont toutes équipées d'une salle d'eau attenante. Elles donnent toutes sur le magnifique jardin arboré.

Ne manquez pas cette occasion de visiter ce bien d'exception.

Contactez votre agence GUY HOQUET pour plus de renseignement.

180 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
|------------|-----|

| | |
|-------------|-----|
| Lotissement | Non |
|-------------|-----|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

| | |
|--------------------|------|
| Année construction | 1970 |
|--------------------|------|

| | |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

| | |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

| | |
|----------|----------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
|----------|----------------|

| | |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

| | |
|-------------------|---------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
|-------------------|---------|

| | |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

| | |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

| | |
|------------|-----|
| Eau chaude | Gaz |
|------------|-----|

| | |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

| | |
|----------|-----|
| Cheminée | Oui |
|----------|-----|

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 2 |
|--------------------|---|

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-11-19 08:09:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 264 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 600 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





