



## EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Superbe maison Familiale secteur prisé et calme

FONTENAY AUX ROSES 92260

**892 000 € \***

\* 892 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES**

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

**01 55 52 12 12**

## EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Superbe maison Familiale secteur prisé et calme

### NOUVEAUTÉ

À Fontenay Aux Roses, dans un secteur résidentiel proche des écoles et du centre ville, MAISON individuelle de 180 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> loi carrez).

Cette maison de plain pied atypique aux beaux volumes est située sur une parcelle presque 600 m<sup>2</sup>.

Elle comprend 2 terrasses, l'une est attenante au séjour idéal pour y installer un salon de jardin, et une attenante à la cuisine.

Le séjour salle à manger de 50 m<sup>2</sup> très chaleureux avec sa magnifique cheminée fonctionnelle est baigné de lumière.

Vous aurez 4 chambres sur le même niveau, dont toutes équipées d'une salle d'eau attenante. Elles donnent toutes sur le magnifique jardin arboré.

Ne manquez pas cette occasion de visiter ce bien d'exception.

Contactez votre agence GUY HOQUET pour plus de renseignement.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-19 08:09:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





