



## Maison Bondoufle 4 pièce(s) 87 m<sup>2</sup>

BONDOUFLE 91070

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison Bondoufle 4 pièce(s) 87 m<sup>2</sup>

À Bondoufle, dans un environnement calme et agréable, découvrez cette maison individuelle de 87 m<sup>2</sup>, édifiée sur une parcelle de 325 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, le séjour s'ouvre sur une cuisine équipée, offrant un espace convivial. Vous trouverez également une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant avec lave-mains.

À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un second WC indépendant.

À l'extérieur, vous trouverez un joli jardin orienté sud-est.

Un grand garage d'environ 30 m<sup>2</sup> et possibilité de garer 4 véhicules devant la maison.

Un bien idéal pour une vie de famille, à découvrir rapidement.

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Surface terrain

325 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€

## Photos du bien





