



## Maison avec jardin - À rénover entièrement - Fontenay-sous-Bois

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## Maison avec jardin - À rénover entièrement - Fontenay-sous-Bois

À Fontenay-sous-Bois, proche des commerces du boulevard de Verdun, découvrez cette maison entièrement à rénover du sol au plafond, idéale pour un projet personnalisé.

Implantée sur un terrain de 160 m<sup>2</sup>, elle développe 27,52 m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un coin nuit, l'ensemble nécessitant une réhabilitation complète.

Son jardin privatif constitue un véritable atout, offrant un espace extérieur rare dans le secteur.

La situation géographique est particulièrement pratique grâce à une excellente desserte en transports : le bus 127 rejoint le métro ligne 9 - Croix de Chavaux, le 118 mène au métro ligne 1 Château de Vincennes et les bus 301 et 116 desservant la gare RER A et E de Val de Fontenay complètent l'offre de mobilité.

Cette maison représente une belle opportunité pour créer un lieu de vie à votre image ou réaliser un investissement dans un quartier recherché et dynamique.

27.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès RER	21 min
Surface séjour	11.58 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Sans
Date ERP	2025-01-01 04:42:49
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	160 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

