



Maison avec jardin - À rénover entièrement - Fontenay-sous-Bois

FONTENAY SOUS BOIS 94120

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Maison avec jardin - À rénover entièrement - Fontenay-sous-Bois

À Fontenay-sous-Bois, proche des commerces du boulevard de Verdun, découvrez cette maison entièrement à rénover du sol au plafond, idéale pour un projet personnalisé.

Implantée sur un terrain de 160 m², elle développe 27,52 m² comprenant un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un coin nuit, l'ensemble nécessitant une réhabilitation complète.

Son jardin privatif constitue un véritable atout, offrant un espace extérieur rare dans le secteur.

La situation géographique est particulièrement pratique grâce à une excellente desserte en transports : le bus 127 rejoint le métro ligne 9 - Croix de Chavaux, le 118 mène au métro ligne 1 Château de Vincennes et les bus 301 et 116 desservant la gare RER A et E de Val de Fontenay complètent l'offre de mobilité.

Cette maison représente une belle opportunité pour créer un lieu de vie à votre image ou réaliser un investissement dans un quartier recherché et dynamique.

27.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 21 min |
| Surface séjour | 11.58 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Sans |
| Date ERP | 2025-01-01 05:50:29 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 160 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

