



A vendre Appartement T2 - Centre-ville de BREST

BREST 29200

205 000 € *

* 205 000 € honoraires inclus

193 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartement T2 - Centre-ville de BREST

Plein centre-ville, situé dans une copropriété bien entretenue avec ascenseur, conforme aux règles PMR. Vous apprécierez les prestations de cet appartement d'environ 50 m², fonctionnel et lumineux. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour donnant sur balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une chambre avec salle d'eau privative.

Un espace cellier ainsi qu'un emplacement de stationnement complètent cette offre.

Une offre rare à la vente, qui ne restera pas longtemps sur le marché !

Contactez notre agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 70 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1072 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2005 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 2 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



