



## BELLE NOUVEAUTE-F5 LORILLEUX- 98.68 m<sup>2</sup>-

PUTEAUX 92800

**2 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 96 € / mois

Dépôt de garantie : 2154 € Honoraires

charges locataires: 1480.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 296.04 €  
TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

0141383383

## BELLE NOUVEAUTE-F5 LORILLEUX- 98.68 m<sup>2</sup>-

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau 5 pièces rue Charles Lorilleux à deux pas de la Gare de 98 m<sup>2</sup> au 5ème étage d'une copropriété récente avec ascenseur vous offrant: entrée, dégagements avec dressings aménagés, cuisine aménagée et équipée d'une plaque, séjour, 4 chambres dont 2 avec dressings aménagés, salle de bain, salle d'eau avec wc, wc séparés, balcons côté séjour et un autre côté chambre, emplacement de parking en sous-sol. DPE C- Chauffage et eau individuels électriques.

Disponibilité immédiate.

Dépôt de garantie: 2154.00 euros

Honoraires locataires: 1480.20 euros.

98.68 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	96 €
Dépôt de garantie	2154 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	23.98 m2
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-20 03:30:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







