



## 5 min GARE ERMONT-EAUBONNE - Résidence "LE MAJESTIK" - Appartement 3 pièces- 2 chambres avec Balcon + 1 BOX en sous-sol

EAUBONNE 95600

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## 5 min GARE ERMONT-EAUBONNE - Résidence "LE MAJESTIK" - Appartement 3 pièces- 2 chambres avec Balcon + 1 BOX en sous-sol

Situé à seulement 500 mètres de la Gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne J et H + RER C) et de ses multiples commerces, et à tout juste 600 mètres des écoles sectorisées de La Cerisaie/ Jean Macé (Maternelle et Élémentaire), votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE est fière de vous présenter ce Magnifique appartement situé, au calme, dans l'une des Résidences les plus recherchées: "LE MAJESTIK", édifiée en 2021!

Cet appartement, aux prestations soignées, se compose: d'une entrée avec Dressing, d'une élégante pièce de vie avec cuisine US aménagée et équipée (21m<sup>2</sup>) donnant accès à un balcon avec vue dégagée et exposé OUEST.

Côté nuit, un dégagement dessert 2 chambres dont une avec verrière ( idéale pour le télétravail), une grande salle de bains fonctionnelle avec rangements, un espace buanderie judicieusement intégré et des WC indépendants avec lave-mains.

Les + : Grand standing, vendu avec un BOX en sous-sol, Superbes prestations, copropriété avec ascenseur et faibles charges, DPE en C !

Un bel appartement à ne pas rater, notre coup de coeur de l'Agence !

N'attendez plus et programmez une visite avec votre Agence Guy Hoquet Eaubonne !

55.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	2556 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.85 m <sup>2</sup>
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-20 06:17:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



