



5 min GARE ERMONT-EAUBONNE - Résidence "LE MAJESTIK" - Appartement 3 pièces- 2 chambres avec Balcon + 1 BOX en sous-sol

EAUBONNE 95600

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

5 min GARE ERMONT-EAUBONNE - Résidence "LE MAJESTIK" - Appartement 3 pièces- 2 chambres avec Balcon + 1 BOX en sous-sol

Situé à seulement 500 mètres de la Gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne J et H + RER C) et de ses multiples commerces ,et à tout juste 600 mètres des écoles sectorisées de La Cerisaie/ Jean Macé (Maternelle et Élémentaire), votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE est fière de vous présenter ce Magnifique appartement situé, au calme, dans l'une des Résidences les plus recherchées: "LE MAJESTIK", édifiée en 2021!

Cet appartement, aux prestations soignées, se compose: d'une entrée avec Dressing, d'une élégante pièce de vie avec cuisine US aménagée et équipée (21m2) donnant accès à un balcon avec vue dégagée et exposé OUEST.

Côté nuit, un dégagement dessert 2 chambres dont une avec verrière (idéale pour le télétravail), une grande salle de bains fonctionnelle avec rangements, un espace buanderie judicieusement intégré et des WC indépendants avec lave-mains.

Les + : Grand standing, vendu avec un BOX en sous-sol, Superbes prestations, copropriété avec ascenseur et faibles charges, DPE en C !

Un bel appartement à ne pas rater, notre coup de coeur de l'Agence !

N'attendez plus et programmez une visite avec votre Agence Guy Hoquet Eaubonne !

55.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.45 km |
| Distance Train | 0.6 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 9 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 195 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2556 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.85 m2 |
| Année construction | 2021 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-11-20 06:17:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 76 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



