



## Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 36 m<sup>2</sup>

IVRY SUR SEINE 94200

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 36 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce charmant appartement deux-pièces, idéal pour les primo-accédants, étudiants ou investisseurs, grâce à sa superficie agréable et son prix attractif.

Au coeur d'un quartier en plein essor, à quelques pas des écoles d'ingénieurs IPSA et ESME, ce bien se trouve dans une petite copropriété calme et bien entretenue.

Charges de copropriété : 365 € / trimestre

Taxe foncière : 737 €

L'appartement comprend un séjour lumineux, une cuisine fermée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez son environnement paisible, tout en profitant de la proximité immédiate des commodités : commerces, transports et notamment un Lidl à seulement 2 minutes à pied.

Le RER C se trouve à environ 10 minutes.

Ne manquez pas la visite virtuelle et contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

36.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Date ERP	2025-11-04 05:34:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	533 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



