



## VILLA en EQUATEUR

Font-Romeu-Odeillo-Via 66120

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## VILLA en EQUATEUR

Nous vous présentons cette magnifique maison de 200 m<sup>2</sup>, sur un terrain d'un hectare, conçue pour offrir de grands espaces et une excellente distribution. La propriété dispose de 3 chambres, toutes avec salle de bain privée, offrant un maximum de confort et d'intimité.

La cuisine américaine, moderne et ouverte, se connecte parfaitement à une grande salle à manger et un séjour, d'où vous profiterez de la meilleure vue sur l'océan Pacifique.

Il y a de l'électricité, de l'eau potable, et un service de fibre optique.

Il est important de noter que la propriété borde une partie de forêt protégée. Dans ce jardin, vous trouverez 20 arbres fruitiers différents.

La construction est en ciment et dispose de fondations et de colonnes préparées pour construire un ou deux étages supplémentaires.

L'accès à la propriété est direct depuis la route.

La propriété se trouve à environ 20 minutes d'un centre commercial proposant des produits alimentaires pour humains et animaux, ainsi qu'à une heure de la capitale provinciale. À environ 10 minutes de la plage de Estero de Plátano.

Une promenade le long de l'estuaire qui traverse la propriété vous mènera à la plage privée.

La maison est située dans la paroisse de Galera, au sud de la province d'Esmeraldas, une zone qui a obtenu l'autonomie en matière de service d'eau potable, un facteur clé pour tout projet de vie.

200 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	10000 m2

## Photos du bien



