



Maison de centre Bourg

LANDEBIA 22130

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison de centre Bourg

L'agence Guy Hoquet Beaussais-sur-Mer vous propose ce bien situé au coeur du bourg de Landébia, charmant village aux portes de la forêt de La Hunaudaye et de son château du XIII^e siècle.

Vous recherchez une maison de pays pleine de charme et d'histoire, avec du potentiel, dans un environnement rural et paisible, ce bien est fait pour vous !

Cette maison se compose comme suit :

Une entrée avec couloir desservant un salon séjour lumineux avec accès direct au jardin,

Une cuisine donnant sur une salle d'eau,

À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec salle d'eau et WC privatifs,

Au deuxième étage : un grand espace ouvert pouvant être aménagé selon vos besoins (chambre, bureau, salle de jeux, etc.).

Le tout sur une parcelle clôturée de 787 m², idéale pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

129 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

Date ERP

2025-09-23 13:04:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

343 kWh/m2 par an

Surface terrain

787 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





