



## Appartement Urrugne 3/ 4 pièce(s) 58.19m<sup>2</sup>

URRUGNE 64122

**447 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Urrugne 3/ 4 pièce(s) 58.19m<sup>2</sup>

Urrugne / Legarcia

Dans une petite copropriété appartement en rez-de-jardin (comme une petite maison de plain-pied), 3 /4 pièces de 68m<sup>2</sup> au sol ( 58,19 m<sup>2</sup> carrez) avec grande entrée privative et portail sécurisé, offrant plus de 80 m<sup>2</sup> de terrasse sud vue Rhune et montagnes.

Séjour, cuisine américaine, 1 suite parentale indépendante, 1 chambre et un coin nuit suspendu supplémentaire, chauffage électrique et climatisation réversible.

Jardin boisé de 1100 m<sup>2</sup> sans entretien, 4 places de parking, box moto.

Un petit bassin sur une terrasse tropicale vous rafraichira et vous feront passer des moments très conviviaux. Coup de coeur assuré !!!

58.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Surface séjour	25.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	3
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-23 01:56:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	1100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



