



## Maison Chelles 3 pièces 67.53 m<sup>2</sup> plain-pied CENTRE VILLE

CHELLES 77500

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 3 pièces 67.53 m<sup>2</sup> plain-pied CENTRE VILLE

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose cette maison de plain-pied de 67m<sup>2</sup> située en centre-ville, à 10 minutes à pied de la gare de Chelles-Gournay (RER E, ligne P). Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour/salle à manger, d'une salle de bains, d'un WC séparé et de deux chambres. Le tout avec deux garages, sur une parcelle de 215 m<sup>2</sup>.

Située à quelques pas de toutes les commodités, elle permet de tout faire à pied. Un bien rare qui saura séduire ceux qui recherchent un emplacement idéal et la possibilité de rénover selon leurs envies.

À visiter rapidement !

67.53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.81 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-11-08 08:04:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an
Surface terrain	215 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2490€ au 01/01/2023

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





