



## Maison Brie Comte Robert 3 chambres et 1 bureau

BRIE COMTE ROBERT 77170

**274 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

## Maison Brie Comte Robert 3 chambres et 1 bureau

Idéalement placée dans un quartier pavillonnaire de Brie-Comte-Robert, maison vous offrant une entrée, un séjour, une cuisine, un WC séparé, un garage attenant. À l'étage une pièce palière desservant 3 chambres et un grand bureau pouvant être utilisé en 4ème chambre, une salle de bains, un WC. Le tout édifié sur un terrain sans vis-à-vis de 276m<sup>2</sup>.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie  
finale

122.4 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

232.5 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

276 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1860€ au 01/01/2021

## Photos du bien





