



75015 CONVENTION- 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 72.5M² AVEC BALCON

PARIS 75015

579 000 € *

* 579 000 € honoraires inclus

554 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 CONVENTION- 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 72.5M² AVEC BALCON

75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 72.5M² AVEC BALCON

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, cet appartement de 3 pièces principales d'une surface de 70.72m² loi carrez dans un immeuble bien entretenu avec gardien de 1960.

L'appartement situé au 2ème étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée avec rangements, un séjour exposé SUD/EST avec un balcon de 4.5m², deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et des w-c séparés. Nombreux rangements.

LUMINEUX - DPE D - RAFRAICHISSEMENT À PRÉVOIR

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus.

Appartement à visiter sans tarder!

72.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

| | |
|---------------|----|
| Nombre étages | 10 |
|---------------|----|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

| | |
|---------------------|----|
| Nb Lots Copropriété | 34 |
|---------------------|----|

| | |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 3080 € |
|--------------------------|--------|

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|--|---------------------------|

| | |
|--------------------|------|
| Année construction | 1960 |
|--------------------|------|

| | |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

| | |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

| | |
|---------|-----------------------------------|
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
|---------|-----------------------------------|

| | |
|-------------------|---------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
|-------------------|---------|

| | |
|----------------|-----------|
| Type Chauffage | Collectif |
|----------------|-----------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

| | |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

| | |
|------------|------------|
| Eau chaude | Collective |
|------------|------------|

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-01 06:11:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€ au 01/01/2023

Photos du bien



