



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 117 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**286 900 € \***

\* 286 900 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.33% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 117 m<sup>2</sup>

A deux pas du centre-ville proche commerces et écoles.

Dans quartier résidentiel pavillon contemporain de 2018 comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, cellier, toilettes et point d'eau. A l'étage: quatre chambres, salle de douche et toilettes. Carport et stationnement privatif.

Le tout sur un terrain total de 400m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,33 % TTC, soit 275 000 euros hors honoraires.

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-11-19 05:06:52
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

53 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



