



Studio Asnieres Sur Seine - 22,23 m²

ASNIERES SUR SEINE 92600

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Studio Asnieres Sur Seine - 22,23 m²

C'est à proximité de la rue des Bourguignons, boulevard Voltaire, que nous vous proposons un studio de 22,23 m² dans un immeuble ancien.

Situé au 3ème et dernier étage, sans ascenseur, cet appartement, totalement optimisé, est composé d'une entrée avec rangements, une pièce de vie, une cuisine (possibilité d'ouverture) et une salle d'eau avec wc.

Une cave complète le bien.

Transports : Métro Les Agnettes (ligne 13 et future ligne 15) à 9 mn à pied

Gare SNCF Bois-Colombes : 15 mn à pied

22.23 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Accès Gare	15 min
Provision sur charges	98.47 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	1241.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-06-13 00:47:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 659.7€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 760€

Photos du bien



