



Maison moderne à louer à Grenade - 4 pièces, 3 chambres, garage fermé

Grenade 31330

922 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 € TTC.

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison moderne à louer à Grenade - 4 pièces, 3 chambres, garage

fermé

Découvrez cette maison T4 récente à louer disponible début février 2026 . Bien située à Grenade proche de toutes commodités. Avec ses 84 m² de surface habitable et un terrain de + de 400 m², cette propriété est idéale pour les familles. Elle se compose de 3 chambres spacieuses, et dispose d'un séjour ouvert sur une cuisine américaine aménagée et équipée, parfaite pour les moments de convivialité. Profitez d'un confort optimal grâce à son chauffage au gaz de ville, sa climatisation et son insert de cheminée.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé pour votre véhicule et d'un assainissement tout à l'égout. Construite en 2008, cette maison allie modernité et fonctionnalité.

Localisée à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Jean Dieuzaide et l'École maternelle privée Montessori, ainsi que d'un parc, elle est parfaite pour les familles avec enfants.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bail habitation (Loi 89) proposé.

83.59 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	22 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Bonne construction, très agréable à vivre.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 961€ et 1301€ au 01/01/2021

Photos du bien





