



Maison familiale au coeur du vignoble Mâconnais - 71960 PRISSÉ

PRISSE 71960

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison familiale au coeur du vignoble Mâconnais - 71960 PRISSÉ

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY-LÈS-MÂCON - Maison Familiale située sur la commune de Prissé. Alliant volumes généreux et fort potentiel d'aménagement, cette propriété séduira les amateurs de calme, d'espace et de nature, tout en restant à proximité immédiate des commodités et de Mâcon.

Implantée sur un terrain de 1 963 m² entièrement constructible, cette maison offre une belle surface habitable répartie sur trois niveaux.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée accueille les espaces techniques et fonctionnels : une cuisine d'été, une cave, une chaufferie ainsi qu'un garage.

Le premier étage se compose d'une grande cuisine indépendante orientée plein Sud, un séjour spacieux agrémenté d'une cheminée, ainsi que trois chambres confortables. Un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau, offrant une organisation fonctionnelle adaptée à la vie de famille.

Le deuxième étage ouvre quant à lui de belles perspectives d'aménagement : deux grandes pièces encore brutes laissent libre cours à l'imagination pour créer, par exemple, une suite parentale ou un espace nuit supplémentaire.

Cette maison représente une opportunité exceptionnelle sur le secteur de Prissé. A visiter sans attendre !!

198 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	2 km
--------------------	------

Distance Train	5 km
----------------	------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	26 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1965
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-24 18:22:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Environnement - Situation Géographique - Superficie habitable -

Terrain Constructible - Potentiel d'aménagement

Surface terrain

1963 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







