



## LA CHAPELLE SAINT URSIN

LA CHAPELLE SAINT URSIN 18570

**1 250 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1200 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 405 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## LA CHAPELLE SAINT URSIN

Maison spacieuse et lumineuse, comprenant au rez de chaussée :

- Entrée, salon-salle à manger ouvert sur le jardin et la terrasse grâce à deux grandes baies vitrées, la cuisine récente est aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau-wc, vous permettent de vivre au rez de chaussée en totale autonomie.

- Au premier étage, trois chambres dont deux avec balcon, salle de bains, wc.

Cave (environ 30 m2).

Garage (environ 31 m2).

Jardin clos sans vis à vis ( environ 800 m2).

Chauffage au sol par pompe à chaleur, ballon thermodynamique.

Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	1200 €
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-24 04:54:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE**  
**T+**  
02.48.48.00.80

