



EMPLACEMENT / ETAT / PRESTATIONS

NOGENT SUR MARNE 94130

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

EMPLACEMENT / ETAT / PRESTATIONS

Au sein d'une résidence récente de 2017 aux prestations de qualité, idéalement située à quelques pas du centre-ville de Nogent-sur-Marne et de tous les commerces, découvrez cet appartement à la décoration soignée.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une première terrasse de 7 m².

La partie nuit offre deux chambres, toutes deux avec accès à une très grande terrasse de 18m², ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

64.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-22 11:12:23
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

92 kWh/m² par an

Conso Energ

102 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







