



## Local commercial Paris 1 pièce(s) 14,50 m2

Paris 75010

1 250 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 3600 € Honoraires

charges locataires: 4320 € TTC

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Local commercial Paris 1 pièce(s) 14,50 m2

A louer - Local Commercial - Rue Lafayette

Idéalement situé au coeur du 10<sup>ème</sup> arrondissement, à proximité du métro Louis Blanc/Jaurès, ce local commercial de 14,5m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée sur rue, bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine donnant directement sur la rue Lafayette.

Emplacement stratégique à deux pas transports, commerces et bureaux.

Pas d'extraction pour restauration.

Disponible de suite.

BAIL PRECAIRE UNIQUEMENT

14.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	3600 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



