



## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 70.45 m<sup>2</sup>

VITRY SUR SEINE 94400

**215 000 € \***

\* 215 000 € honoraires inclus  
201 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.97% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 70.45 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (source MeilleursAgents/ Seloger ) vous propose, sur le plateau, proche de toutes les commodités, des transports et du parc départemental des Lilas, un T4 de 70.45m<sup>2</sup> , parfaitement pensé pour une vie de famille ou un investissement patrimonial à fort potentiel (3 chambres en colocation)

Un espace de vie plein de potentiel avec le charme des années 1970, comprenant :

Une entrée, un séjour avec balcon et vue dégagée, une cuisine dinatoire et son arrière-cuisine, 3 chambres (ou séjour double), une salle d'eau, des toilettes séparés, ainsi que de nombreux rangements qu'offrent le cagibi et des placards.

Le bien comprend également un emplacement de stationnement privatif et une cave.

Un cadre agréable et dynamique, idéal pour concilier confort de vie, accessibilité et investissement d'avenir.

Contactez-nous sans tarder !

70.45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	3353 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



