



Appartement T2 Neuf 45 m² loi carrez

ROMAINVILLE 93230

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 675 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement T2 Neuf 45 m² loi carrez

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à deux pas du métro Hôpital-Montreuil, un appartement 2 pièces situé dans la résidence de 2025 "Les Allées Douces", au cœur du parc Simone Veil.

Ce rez-de-jardin traversant de 44,60 m² comprend :

entrée avec rangements, séjour lumineux avec coin cuisine pré-installée, chambre avec placard, salle d'eau et WC séparés.

Résidence calme, verdoyante et conforme aux dernières normes énergétiques.

Conditions locatives :

Loyer : 1 050 € CC

Dépôt de garantie : 950 €

Bail vide : 3 ans renouvelable

GLI : Oui (revenus min. 3 150 €/mois . garants non acceptés)

Honoraires : 675 € TTC

Visite sur dossier

Un appartement neuf, lumineux et idéalement situé !

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-01 03:52:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 427€ et 578€ au 07/02/2025

Photos du bien



