



## Bureaux Paris 1 pièce(s) 180 m2

PARIS 75010

**6 900 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 400 € /

mois Dépôt de garantie : 19500 €

Honoraires charges locataires: 23400 €

TTC

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil

75012 Paris

0178902020

## Bureaux Paris 1 pièce(s) 180 m2

Bureaux atypiques style loft avec de beaux volumes.

Idéal Start up.

Surface de 294m2 comprenant 180m2 en RDC et 117m2 en sous-sol, entièrement aménagés et exploitables.

Accessibles par escalier intérieur.

Terrasse.

Secteur Saint Martin / Louis Blanc sur bel immeuble en pierre de taille donnant en RDC sur une belle cour des années 1800 (ancienne chocolaterie).

- Loyer : 7.000€ Mensuel HT HC

- Charges : 400€ Mensuel

- DG : 24.000€

Soumis à la TVA.

180 m²

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

400 €

Dépôt de garantie

19500 €

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





