



## À vendre : Appartement 3 pièces à Levallois-Perret

LEVALLOIS PERRET 92300

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus  
380 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

**01 41 05 00 40**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Levallois-Perret

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé au coeur de Levallois-Perret, dans un quartier animé du centre-ville. D'une surface de 41.82 m<sup>2</sup>, 43.98 m<sup>2</sup> au sol, cet appartement au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages comprend 2/3 pièces, dont 1 chambre confortables et un bureau. La cuisine est indépendante et le séjour, exposé sud-est, offre une belle luminosité. Vous bénéficiez d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. L'appartement est à rénover, vous permettant de le personnaliser selon vos goûts. En plus, vous disposerez d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. L'immeuble, construit en 1930, est sécurisé par un digicode. À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : restaurants, boulangeries, supermarchés, pharmacies, ainsi qu'un parc pour vos moments de détente. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 1 minute, le métro ANATOLE FRANCE à 3 minutes et la gare à 10 minutes. Ce bien est proposé au prix de 399 000 €. Référence : 1502. Contactez l'agence Guy Hoquet Levallois Perret pour plus d'informations.

41.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	4
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1484 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.3 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-03-01 19:47:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 668€ et 904€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



