



## MAISON PIERRE CENTRE PESSAC 3 chambres Garage

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

## MAISON PIERRE CENTRE PESSAC 3 chambres Garage

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

EN PLEIN CENTRE de PESSAC, GUY HOQUET PESSAC vous présente en Nouveauté cette maison en Pierre implantée sur une parcelle de 835m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une belle pièce à vivre, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, de 2 salles d'eau et d'un wc.

Un garage de 34m<sup>2</sup> attenant à la maison complète ce bien.

Vous disposerez également d'une dépendance de 70m<sup>2</sup> à rénover sur la parcelle.

Quelques travaux sont à prévoir pour agencer ce bien d'exception à votre goût.

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PESSAC.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	260 kWh/m2 par an
Conso Energ	267 kWh/m2 par an
Surface terrain	835 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2514.4€

## Photos du bien



