



MAISON CENTRE PESSAC 91 m2

PESSAC 33600

577 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

MAISON CENTRE PESSAC 91 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

EN PLEIN CENTRE de PESSAC, GUY HOQUET PESSAC vous présente en Nouveauté cette maison en Pierre implantée sur une parcelle de 835m².

Elle se compose d'une belle pièce à vivre, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, de 2 salles d'eau et d'un wc.

Un garage de 34m² attenant à la maison complète ce bien.

Vous disposerez également de dépendances sur la parcelle.

Quelques travaux sont à prévoir pour agencer ce bien d'exception à votre goût.

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PESSAC.

91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an
Surface terrain	835 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



