



## Appartement Paris 2 pièce(s) 44.01 m<sup>2</sup>

PARIS 75009

**Guy HOQUET PARIS 9**  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## Appartement Paris 2 pièce(s) 44.01 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente à la location un beau deux pièces refait à neuf bénéficiant d'une situation rare Cité de Trévise.

Au deuxième étage (sans ascenseur) dans une belle copropriété, cet appartement comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte (22,75 m<sup>2</sup>), une chambre sur cour, une salle de douche avec toilettes.

Jolie vue - Exposition Est.

Equipement : lave-linge - raccordable à la fibre.

Bail location meublée - Disponible début décembre

44.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	3292 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2021-11-08 03:51:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

284 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1110€ au 01/01/2021

## Photos du bien



