



Maison à vendre à Gueugnon - Référence 1580

GUEUGNON 71130

75 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Gueugnon - Référence 1580

En EXCLUSIVITE : Découvrez cette charmante maison mitoyenne à vendre située à Gueugnon.

D'une superficie de 80 m², cette maison sur sous-sol avec accès de plain-pied comprend une entrée, une cuisine indépendante, un WC, un séjour, une chambre et une salle d'eau.

A l'étage, un dégagement s'ouvre sur deux chambres et des rangements.

Cette maison est située sur un joli terrain arboré de 451m². Vous pourrez profiter d'un carport pour vos soirées barbecue.

- + Chauffage avec radiateurs au gaz de ville
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Tout à l'égoût.

Située dans un quartier calme, cette maison se trouve à moins de 1 km des commerces et à 15 km de la gare, avec un accès à l'école à seulement 2 minutes. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1951
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-19 00:04:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	337 kWh/m2 par an
Conso Energ	348 kWh/m2 par an
Surface terrain	451 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3380€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





