



Maison à vendre à Gueugnon - Référence 1580

GUEUGNON 71130

86 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Gueugnon - Référence 1580

En EXCLUSIVITE : Découvrez cette charmante maison mitoyenne à vendre située à Gueugnon.

D'une superficie de 80 m², cette maison sur sous-sol avec accès de plain-pied comprend une entrée, une cuisine indépendante, un WC, un séjour, une chambre et une salle d'eau.

A l'étage, un dégagement s'ouvre sur deux chambres et des rangements.

Cette maison est située sur un joli terrain arboré de 451m². Vous pourrez profiter d'un carport pour vos soirées barbecue.

- + Chauffage avec radiateurs au gaz de ville
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Tout à l'égout.

Située dans un quartier calme, cette maison se trouve à moins de 1 km des commerces et à 15 km de la gare, avec un accès à l'école à seulement 2 minutes. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Distance Train

15 km

Accès Ecole

2 min

Accès Gare

15 min

Jardin

Oui

Année construction

1951

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Gaz

Etat intérieur

A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-19 11:29:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an
Surface terrain	451 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





