



Maison mitoyenne 50 m² - Location annuelle

MIMIZAN 40200

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison mitoyenne 50 m² - Location annuelle

A louer à l'année en meublé sur Mimizan Bourg, maison mitoyenne de 50 m² en duplex, comprenant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc ; à l'étage : une chambre, une mezzanine.

Bénéficiant également d'une terrasse et 2 places de parking.

Contactez-nous rapidement pour programmer une visite.

Loyer mensuel : 670 €

Charges mensuelles : 40 € (comprenant eau + entretien de l'assainissement).

Dépôt de garantie : 670 € (1 mois de loyer).

Honoraires à la charge du locataire : 450 € TTC dont 150 € TTC d'état des lieux.

Disponible DECEMBRE 2025.

DPE encours

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

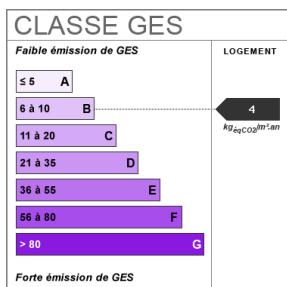
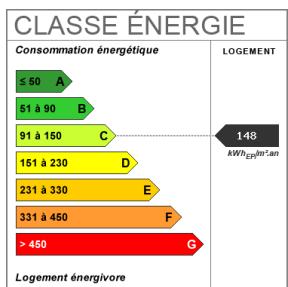
1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2017-08-02 05:26:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



