



## EXCLUSIVITE -BOURGES

BOURGES 18000

**165 975 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITE -BOURGES

Centre ville Quartier Séraucourt - Immeuble de rapport comprenant trois appartements

Au rez de chaussée : un studio

Au premier étage : un appartement type II avec entrée, séjour, cuisine, une chambre, une salle d'eau et WC.

Au deuxième étage un studio spacieux avec pièce à vivre, cuisine, salle d'eau, WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement à consommation énergétique excessive

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-11-20 20:27:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

491 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**