



Appartement 4 chambres - 105 m²

PERPIGNAN 66000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO**

04 68 83 82 56

Appartement 4 chambres - 105 m²

A vendre, appartement spacieux de 105 m²

Située au 3eme étage d'un petit immeuble de 4 étages , secteur perpignan sud a deux pas du parc des sports.

Il se compose de :

4 chambres lumineuses d'ont une avec balcon
1 salons/séjour de 32 m² avec balcon courant sur toute la longueur
1 cuisine séparée entièrement équipé de 10m² avec cellier.
1 salle d'eau
1cave privative

EQUIPEMENT :

Chauffage électrique individuel
Menuiserie PVC double vitrage
Volets roulants électriques
Entrée sécurisée digicode/interphone

ENVIRONNEMENT :

Quartier calme pratique, proche écoles lycée , commerces a proximité et parc des sport.

idéal pour les grandes familles avec enfants ou investissement locatif .

Pour plus d'information n'hésitez pas à me contacter.

Contact :

julien.menanteau@guyhoquet.com
06 64 20 64 12

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	339 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-10-10 19:47:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



