



## Appartement 4 chambres - 105 m<sup>2</sup>

PERPIGNAN 66000

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO**

**04 68 83 82 56**

## Appartement 4 chambres - 105 m<sup>2</sup>

A vendre, appartement spacieux de 105 m<sup>2</sup>

Située au 3eme étage d'un petit immeuble de 4 étages , secteur perpignan sud a deux pas du parc des sports.

Il se compose de :

4 chambres lumineuses d'ont une avec balcon  
1 salons/séjour de 32 m<sup>2</sup> avec balcon courant sur toute la longueur  
1 cuisine séparée entièrement équipé de 10m<sup>2</sup> avec cellier.  
1 salle d'eau  
1cave privative

**EQUIPEMENT :**

Chauffage électrique individuel  
Menuiserie PVC double vitrage  
Volets roulants électriques  
Entrée sécurisée digicode/interphone

**ENVIRONNEMENT :**

Quartier calme pratique, proche écoles lycée , commerces a proximité et parc des sport.

idéal pour les grandes familles avec enfants ou investissement locatif .

Pour plus d'information n'hésitez pas à me contacter.

Contact :

julien.menanteau@guyhoquet.com  
06 64 20 64 12

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	339 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-10-10 19:47:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



