



## Maison Mathieu 93 m<sup>2</sup>

MATHIEU 14920

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Mathieu 93 m<sup>2</sup>

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune prisée avec commerces !

Nouvelle vente en EXCLUSIVITE au sein de votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Venez découvrir cette jolie maison de 93 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 327 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, elle se compose comme suit : un salon séjour, une cuisine ouverte aménagée, un cellier et une salle d'eau avec WC.

A l'étage : un palier desservant trois chambres et une salle de bains avec WC.

Chauffage Gaz. Huisseries PVC double vitrage. Garage.

Visite virtuelle sur demande.

Contact direct : Manon ROMAIN - 0611927655

EI 904.458.932 RSAC Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	327 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



