



## Appartement 3 pièces 73,43 m<sup>2</sup>

COURBEVOIE 92400

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement 3 pièces 73,43 m<sup>2</sup>

Courbevoie La Défense. A 6mn à pied du CNIT et 8mn du centre/gare de Courbevoie, dans une résidence avec gardien, en dernier étage, appartement de 3 pièces de 73m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un salon donnant sur un agréable balcon, une cuisine séparée (avec arrière cuisine) avec sa salle à manger sur balcon et accès salon, deux chambres, une salle de bains avec WC, des WC séparés, dressing. Chauffage et eau chaude collectifs.

Emplacement de parking en sous sol.

Contactez votre agence Guy Hoquet.

73.43 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	225
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.82 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui

Date ERP

2025-11-06 09:31:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

215 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





