



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 36,00 M<sup>2</sup>

Paris 75012

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
GARE DE LYON  
DIDEROT**

104 boulevard Diderot  
75012 PARIS

**01 71 17 80 03**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 36,00 M<sup>2</sup>

À 10 minutes de la Gare de Lyon – Au pied du métro Reuilly-Diderot.

Dans une copropriété récente, parfaitement entretenue, avec ascenseur et gardien, Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose ce charmant 2 pièces de 35,81 m<sup>2</sup> (loi Carrez) situé au 17<sup>e</sup> étage, offrant une vue totalement dégagée.

L'appartement, en bon état général, se compose d'une pièce de vie lumineuse exposée sud-est, avec cuisine ouverte équipée, prolongée par un agréable balcon de 10 m<sup>2</sup> permettant de profiter du soleil dès le matin.

La chambre, la salle d'eau, ainsi qu'un rangement optimisé complètent ce bien.

Une cave vient également agrémenter l'ensemble, offrant un espace de stockage appréciable.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

Emplacement privilégié, à proximité immédiate des transports, commerces et services.

A visiter sans tarder !

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12<sup>e</sup> arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m<sup>2</sup> dans le 12<sup>e</sup>me, prix au m<sup>2</sup> Paris 12

**36 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Nb Lots Copropriété	139
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2909 €

## Photos du bien



