



## Appartement neuf à louer de 3 pièces de 58.12 m<sup>2</sup>

Valence 26000

**810 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 638 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €  
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## Appartement neuf à louer de 3 pièces de 58.12 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 58 m<sup>2</sup> à louer à Valence, idéalement situé au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble neuf. Avec ses deux chambres confortables, cet espace est parfait pour une petite famille ou un couple. 2 places de parking au sous sol viennent compléter ce bien.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à un DPE de classe B, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

La localisation est un atout majeur : à seulement 1 minute à pied de l'Intermarché, et à proximité immédiate des lignes de bus. Les écoles et lycées sont à quelques minutes de marche, tout comme de nombreux commerces, restaurants, et parcs.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi pour un loyer mensuel de 740€ Hors Charges + 70€ de charges. Le dépôt de garantie est de 740€ et les honoraires à la charge du locataire sont de 638€.

Disponible immédiatement.

Contactez-nous pour plus d'informations.

58.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	740
Provision sur charges	70
Conso Energ	54 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2025
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien

