



Place Daumesnil (Félix Eboué) / Est / Lumineux / Calme / En étage avec Ascenseur

PARIS 75012

460 000 € *

* 460 000 € honoraires inclus

438 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Place Daumesnil (Félix Eboué) / Est / Lumineux / Calme / En étage avec Ascenseur

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en exclusivité ce magnifique appartement rare de type 2 pièces 1 chambre, de 43.1 m² carrez, situé au 5ème étage avec ascenseur dans une très belle copropriété ancienne en parfait état général, localisé à proximité immédiate de la place Félix Eboué (Métro Daumesnil - L6 et L8) et du métro Bel Air.

L'appartement est donc au 5ème étage, très lumineux car bénéficiant d'une exposition Est, vue totalement dégagée.

Il est en excellent état général. Vous trouverez notamment un magnifique parquet sur l'ensemble de l'appartement.

À noter que toutes les huisseries de l'appartement sont en double vitrage.

La chaudière collective de l'immeuble à condensation a été changée récemment. La performance énergétique de l'appartement est «E».

De plus il est modulable à souhait.

Une cave complète ce bien en sous-sol de la copropriété.

43.1 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 7 |
| Provision sur charges | 213 € |
| Prestations / charges | Chauffage / Eau froide - chaude / Entretien parties communes / Syndic |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 22 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2560 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1915 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Nombre de caves | 1 |
| Gardien | Non |

Date ERP

2025-10-17 04:59:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

262 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





