



## RIVERY - MAISON D'ENVIRON 168M<sup>2</sup> AVEC JARDIN ET GARAGE

Rivery 80136

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## RIVERY - MAISON D'ENVIRON 168M<sup>2</sup> AVEC JARDIN ET GARAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer ce superbe pavillon à rénover d'une superficie d'environ 168m<sup>2</sup>, édifié sur un terrain entièrement clos et situé dans un secteur paisible et recherché, à moins de 5 minutes d'Amiens. Ce bien rare allie espace, confort et luminosité.

Il se compose comme suit :

Une entrée, une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 44m<sup>2</sup> avec cuisine, un cellier, un WC et quatre chambres.

Le tout est complété par un grand garage attenant offrant deux places, un jardin et un sous-sol complet compartimenté.

**LES ATOUTS : SECTEUR CALME / MAISON LUMINEUSE AUX BEAUX VOLUMES / CONSTRUCTION DE QUALITÉ / JARDIN ET GARAGE**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

168 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 175 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves 1

Mode Chauffage Gaz de ville

Type Chauffage Central

Mécanisme Chauffage Radiateur

WC 1

Surface terrain 400 m<sup>2</sup>

## Photos du bien

