



Appartement style loft - Hyper Centre Reims

REIMS 51100

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement style loft - Hyper Centre Reims

Découvrez ce superbe appartement spacieux et atypique de 98,05 m² Carrez, complété par un souplex aménagé de 65 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de grand standing dans le quartier Langlet - Forum.

L'entrée dessert une première chambre, des toilettes séparées, une salle d'eau, ainsi qu'une seconde chambre agrémentée d'un dressing.

La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au salon séjour, offrant un bel espace de convivialité pour recevoir famille et amis.

Deux mezzanines viennent compléter l'ensemble, idéales pour créer un bureau, un coin lecture ou tout autre espace détente selon vos besoins.

Le souplex propose quant à lui une chambre supplémentaire, une salle d'eau et une vaste pièce polyvalente pouvant accueillir une salle de jeux, un espace sport ou devenir votre futur cocon sur mesure.

Vous apprécierez le calme, l'absence de vis-à-vis et le cadre de vie agréable, parfait pour une famille ou un investissement patrimonial de qualité.

Une cour commune complète le bien.

À proximité immédiate, de nombreux commerces (restaurants, supermarchés, pharmacies) ainsi que les arrêts de tram Langlet et Opéra-Cathédrale facilitent vos déplacements dans toute la ville.

98.05 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-10 04:28:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174.5 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





