



## Maison Cressonsacq 5 pièce(s) 90 m2

CRESSONSACQ 60190

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison Cressonsacq 5 pièce(s) 90 m2

Située dans le secteur d'Estrées saint Denis, cette maison de 90 m<sup>2</sup> sur une parcelle de plus de 900 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Vivable de plain-pied, elle dispose d'un sous-sol total et d'une grande terrasse idéale pour profiter des beaux jours.

Le rez-de-chaussée comprend: une entrée, un séjour lumineux avec salon et salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant.

À l'étage, le palier dessert deux chambres et un bureau, avec la possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire.

Certaines fenêtres ont déjà été remplacées, et bien que quelques travaux soient à prévoir, la maison offre un fort potentiel de personnalisation.

Un bien rare, à découvrir rapidement !

Contactez dès maintenant Mathieu Rousseau : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Surface terrain	929 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





