



## T3 A LOUER - MALESHERBES

MALESHERBES 45330

**831 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 231 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## T3 A LOUER - MALESHERBES

Un appartement situé au premier étage (type 3) porte à droite du palier, composé de :

Entrée, cuisiné aménagée avec vide-ordures, séjour avec loggia, deux chambres, une salle de bains, un WC et placards.

L'appartement comprend également une cave.

Surface Habitable: 70.91m<sup>2</sup>

Loyer: 831€ par mois

Dont 231 euros de charges compris : chauffage collectif.

Dépôt de garantie: 600€

Honoraires charges locataires:

(visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 560€

Honoraires charges locataires (état des lieux d'entrée) : 210 €

DPE: E 246

Responsable Location

Mélissa BOSTAN

02 38 34 10 07

70.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	231 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-10-14 06:56:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

