



Maison Chemaze 6 pièce(s)

CHEMAZE 53200

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chemaze 6 pièce(s)

Dans un hameau proche chemazé,

Maison comprenant cuisine aménagée et équipée donnant accès terrasse, salon/séjour avec insert, chambre avec salle de douche et dressing, buanderie et toilettes. A l'étage: mezzanine, deux chambres, bureau, salle de douche et toilettes. Dépendance d'environ 70 m². Le tout sur un terrain total de 1784 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50 % TTC, soit 400 000 euros hors honoraires.

120 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-25 04:59:24
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



