



## Maison individuelle de 169 m<sup>2</sup> avec 4 chambres érigée sur un terrain de 2500m<sup>2</sup>

VILLECERF 77250

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**

1 place Samois  
77250 MORET-SUR-LOING

**0164221713**

## Maison individuelle de 169 m<sup>2</sup> avec 4 chambres érigée sur un terrain de 2500m<sup>2</sup>

Idéalement située dans la jolie ville de Villecerf, Venez découvrir cette superbe maison individuelle de plus de 169m<sup>2</sup> érigée sur un terrain de 2500m<sup>2</sup>.

Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine indépendante et équipée, un séjour salon-salle à manger, une chambre, une buanderie , une douche à l'italienne et un wc.

A l'étage, trois spacieuses chambres, une salle de bain, une grande pèce palière et un wc séparé.

Pour une isolation optimum, comptez sur des fenêtres en pvc double vitrage avec volets roulants en pvc .

Une pompe à chaleur et un ballon thermodynamique solaire.

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose d'un sous-sol total de 101.5m<sup>2</sup>.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

Les écoles et commerces sont à cinq minutes en voiture, ainsi qu'un arrêt de bus dans la rue pour desservir les collèges et la gare de Moret-sur-Loing .

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

**169 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-01 08:24:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2500€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2710€ au 01/01/2021



Photos du bien





