



Maison contemporaine avec piscine chauffée et garage.

TOMBLAINE 54510

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison contemporaine avec piscine chauffée et garage.

Maison 6 pièces au calme, de standing, avec terrasse et piscine. Située dans un environnement calme, cette maison contemporaine construite en 2019 offre de belles prestations et un excellent confort de vie. D'une surface de 145 m² sur un terrain de 550 m², elle se compose d'un spacieux séjour double de 40 m² baigné de lumière, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, d'une suite parentale comprenant une salle d'eau privative et un dressing, ainsi que de trois autres chambres entre 10 et 14 m², toutes équipées de placards intégrés. La maison dispose également d'une salle de bain, de deux WC et de nombreux espaces de rangement. Le confort est assuré par un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'un jardin soigneusement entretenu et d'une piscine chauffée récente, idéale pour les beaux jours. La maison, édifiée sur deux niveaux, est en excellent état intérieur et dispose également d'un grand garage de plus de 30 m² avec accès direct à l'intérieur de la maison, ainsi que de trois places de stationnement.

Construite en 2019, la maison bénéficie encore de la garantie décennale, offrant une sécurité supplémentaire à ses futurs propriétaires.

Un bien rare sur le marché, alliant modernité, confort et prestations de qualité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Saint-Max.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

146 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.73 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	54 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	550 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





