



Maison à vendre à VENIZEL - Référence 3304

VENIZEL 02200

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre à VENIZEL - Référence 3304

Découvrez cette maison familiale sur sous-sol surélevé.

Idéale pour une famille, elle se compose de quatre chambres, dont une avec dressing aménagé, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes indépendant.

Vous appréciez également son sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de rangement selon vos besoins.

Côté confort, le double vitrage et l'isolation extérieure assurent d'excellentes performances énergétiques.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 395 m².

Située dans un environnement calme et agréable, à proximité des commodités, des écoles et des transports, cette maison combine à merveille confort, fonctionnalité et qualité de construction. Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS, qui détient ce bien.

92 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-24 03:22:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



