



Maison à vendre à Mourenx, 6 pièces, 4 chambres

MOURENX 64150

254 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison à vendre à Mourenx, 6 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre, Quartier Castéra, limitrophe MOURENX BOURG. Avec une superficie de 154.70 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est construit en 2004 et se trouve sur un terrain de 911 m².

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée, un salon spacieux, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et un conduit de cheminée est déjà présent. La maison est au calme, idéale pour se ressourcer.

À l'extérieur, bien que l'état général nécessite un petit rafraîchissement, le standing est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Située dans un quartier agréable de Mourenx, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que la Cité scolaire, l'École primaire publique de Mourenx-bourg. De plus, des parcs et des supermarchés sont facilement accessibles, offrant ainsi un cadre de vie pratique et convivial.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

154.7 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-11-26 14:44:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Surface terrain

911 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1524€ et 2062€

Photos du bien





