



Maison de ville Fronton 4 pièces 115 m2

FRONTON 31620

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison de ville Fronton 4 pièces 115 m2

Maison de ville rénovée avec goût, idéalement situé en plein coeur de ville.

Des volumes généreux, des prestations de qualité.

Une entrée avec son grand escalier

A l'étage, une grande pièce de vie lumineuse, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Au deuxième étage, une troisième chambre.

Un extérieur indépendant de 30 m2.

Emplacement rare, à deux pas des commerces, écoles et bus.

Stationnement aisé dans la rue, et grand parking municipal à 100 m.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-04-14 23:46:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	centre ville trois chambres rénové investisseur
Surface terrain	30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2820€ au 01/01/2022

Photos du bien



