



T4 de 85.2 m2 - SECTEUR JEAN-JAURES

LYON 69007

1 397 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1267 € Honoraires

charges locataires: 1107 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T4 de 85.2 m2 - SECTEUR JEAN-JAURES

Au sein d'une résidence de 2007, proche des commerces et des transports,

Nous vous présentons ce T4 de 85.2m² rénové. Le bien se compose d'un séjour de 29 m², d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bain d'un W.C séparé ainsi que de deux balcons de 4.5m² et 10.6m².

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Une cave ainsi que deux garages en sous-sol viennent compléter ce bien.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

LOYER CC : 1397€ dont 130€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes ainsi que l'entretien de la chaudière et l'eau froide.

HONORAIRES : 852€ + 255€ de frais d'état des lieux.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Provision sur charges

130 €

Prestations / charges

Les charges comprennent : - l'entretien des parties communes -
l'entretien de la chaudière - l'eau froide

Dépôt de garantie

1267 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Année construction

2007

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Nue

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Nombre de caves

1

Nombre de balcons

2

Type de Stationnement

Garage Fermé

Nombre garages/Box

2

Date ERP

2025-10-14 06:13:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





