



T4 de 85.2 m² - SECTEUR JEAN-JAURES

LYON 69007

1 397 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1267 € Honoraires

charges locataires: 1107 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T4 de 85.2 m² - SECTEUR JEAN-JAURES

Au sein d'une résidence de 2007, proche des commerces et des transports,

Nous vous présentons ce T4 de 85.2m² rénové. Le bien se compose d'un séjour de 29 m², d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bain d'un W.C séparé ainsi que de deux balcons de 4.5m² et 10.6m².

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Une cave ainsi que deux garages en sous-sol viennent compléter ce bien.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

LOYER CC : 1397€ dont 130€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes ainsi que l'entretien de la chaudière et l'eau froide.

HONORAIRES : 852€ + 255€ de frais d'état des lieux.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85.2 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : - l'entretien des parties communes - l'entretien de la chaudière - l'eau froide
Dépôt de garantie	1267 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2

Date ERP

2025-10-14 06:13:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





