



Maison familiale lumineuse avec jardin et piscine ? Environnement calme

LALUQUE 40465

283 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison familiale lumineuse avec jardin et piscine ? Environnement calme

A 20 kms de Dax,

Nichée au coeur d'un lotissement résidentiel paisible, cette belle maison familiale séduit par son charme contemporain, ses beaux volumes (155 m²) et sa luminosité naturelle.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie baignée de lumière, composée d'un salon séjour convivial et d'une cuisine ouverte alliant modernité et praticité. Cet espace central, chaleureux et fonctionnel, invite à la détente comme aux moments de partage.

La partie nuit se compose de quatre chambres offrant confort et intimité à chaque membre de la famille. Une salle de bains et un WC indépendant complètent l'ensemble.

À l'extérieur, le grand jardin constitue un véritable havre de paix. Vous y trouverez une agréable terrasse pour vos repas d'été et une piscine parfaite pour se rafraîchir et profiter des belles journées ensoleillées. (Prévoir des travaux de finition).

Les atouts de cette propriété :

Environnement calme et recherché

Espaces intérieurs lumineux et bien agencés

Quatre chambres confortables

Jardin clos avec piscine
Belle harmonie entre confort moderne et sérénité

Cette maison est idéale pour une famille souhaitant allier qualité de vie, tranquillité et plaisir de recevoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

155 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-14 04:16:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
Conso Energ	140.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	956 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1551€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1790€

Photos du bien



